

勐海县国有建设用地使用权挂牌出让公告

海出国土〔2024〕013号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经县人民政府批准，受勐海县自然资源局委托，勐海县公共资源交易中心拟挂牌出让11宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	宗地号	土地位置	面积 (㎡)	土地用途	规划设计条件				出让年限(年)	交易起始价(万元)	竞买保证金(万元)	竞价阶梯(万元)	备注
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)					
1	5328220 07004GB 00098	勐海镇曼短 村民委员会 曼短村民小组	19645	商业用地	≤ 3.0	≤45%	≥35%	≤24 米	40	1497	300	15	
2	5328220 08003GB 00033	榕朗和乡南 糯山村民委员会 半坡新寨村民小组	14093	其他商服用地	≤ 3.0	≤45%	≥35%	≤24 米	40	960	192	15	
3	5328220 07012GB 00154	勐海镇景龙 村民委员会 曼兴村民小组旁	8462	其他商服用地	≤1.0	≤35%	≥35%	≤24 米	40	793	159	10	
4	5328220 07013GB 00044	勐海镇曼尾 村民委员会 曼养罕村民小组旁	407	其他商服用地	≤1.0	≤35%	≥35%	≤24 米	40	38	8	5	
5	5328220 07038GB 00112	勐海镇景龙 村民委员会 景龙第四村民小组	652	其他商服用地	1.0< 容积率 ≤ 4.0	≤45%	≥30%	≤36 米	40	122	25	5	
6	5328220 07014GB 00105	勐海镇曼尾 村民委员会 曼法村民小组	99	其他商服用地	<1.5	<35%	>30%	<36 米	40	10	2	5	
7	5328220 07014GB 00104	勐海镇曼尾 村民委员会 曼法村民小组	816	其他商服用地	<1.5	<35%	>30%	<36 米	40	78	16	5	

8	5328220 07013GB 00046	勐海镇曼尾 村民委员会 曼垒村民小 组旁	12651	工业 用地	1.0≤ 容积 率 ≤ 2.0	30%< 建筑密 度 ≤ 45%	10%< 绿化 率 ≤ 20%	≤24 米	50	402	81	5
9	5328220 07013GB 00047	勐海镇曼尾 村民委员会 曼垒村民小 组旁	134	工业 用地	1.0≤ 容积 率 ≤ 2.0	30%< 建筑密 度 ≤ 45%	10%< 绿化 率 ≤ 20%	≤24 米	50	5	1	5
1 0	5328220 07056GB 00039	勐海镇曼贺 村民委员会 曼谢傣村民 小组旁	1368	工业 用地	1.0≤ 容积 率 ≤ 2.0	30%< 建筑密 度 ≤ 45%	10%< 绿化 率 ≤ 20%	≤24 米	50	44	9	5
1 1	5328220 07056GB 00040	勐海镇曼贺 村民委员会 曼丹因村民 小组	3361	工业 用地	≥1.0	40%< 建筑系 数 ≤80 %	绿地 率 ≤ 20%	≤36 米	50	101	21	5

注：宗地报名时竞买保证金缴纳人、竞买人名称必须一致。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加此次挂牌出让活动。

三、挂牌公告时间：2024年7月31日至2024年8月19日17:00。

四、挂牌起止时间：2024年8月20日至2024年8月29日17:00。

五、获取出让文件、报名时间及要求

竞买人请于2024年7月31日至2024年8月27日17:00前登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage>）获取（下载）挂牌出让文件，进行网络报名。凡有意参加投标者，在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage>）进行注册以及办理CA数字证书，并前往景洪市勐泐大道与榕林大道交汇口，原国际会展中心A区2楼交易中心大厅云南CA证书办理点领取CA数字证书。注册及CA数字证书办理完成后凭企业CA数字证书登录进行网络报名，报名成功后可下载获取招标文件。如有疑问请咨询北京筑龙信息技术有限责任公司（电话：010-86483801）

六、其他需要公告的事项：若对招标采购挂牌程序需要了解，请

向勐海县公共资源交易中心咨询；若对土地情况需要了解，请向勐海县自然资源局咨询。

七、联系方式

勐海县自然资源局联系人：童先生

联系电话：0691-5126073

勐海县公共资源交易中心联系人：李先生

联系电话：0691-8939085

