

勐海县国有建设用地使用权挂牌出让公告

海出告字〔2023〕013号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经县人民政府批准，受勐海县自然资源局委托，勐海县政府采购和出让中心拟挂牌出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	宗地号	土地位置	面积(m ²)	土地用途	规划设计条件				出让年限(年)	交易起始价(万元)	竞买保证金(万元)	竞价阶梯(万元)	备注
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)					
1	532822007004GB00113	云南勐海产业园区管理委员会	7394	工业用地	1.0≤容积率≤2.6	30%≤建筑系数≤50%	10%≤绿地率≤20%	建筑高度≤36米	50	222	45	5	
2	532822007004GB00133	云南勐海产业园区管理委员会	1164	工业用地	容积率R≥1.0	40<建筑系数≤60%	绿地率≤20%	建筑高度≤36米	50	35	7	5	

注：宗地报名时竞买保证金缴纳人、竞买人名称必须一致。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加此次挂牌出让活动。

三、挂牌公告时间：2023年8月19日至2023年9月8日。

四、挂牌起止时间：2023年9月9日至2023年9月19日17:30。

五、获取出让文件、报名时间及要求

竞买人请于2023年8月19日至2023年9月17日17:30前登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage>)获取(下载)

挂牌出让文件，进行网络报名。凡有意参加投标者，在西双版纳州公共资源交易电子服务系统

(<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>) 进行注册以及办理 CA 数字证书，并前往景洪市勐泐大道与榕林大道交汇口，原国际会展中心 A 区 2 楼交易中心大厅云南 CA 证书办理点领取 CA 数字证书。注册及 CA 数字证书办理完成后凭企业 CA 数字证书登录进行网络报名，报名成功后可下载获取招标文件。如有疑问请咨询北京筑龙信息技术有限责任公司（电话：010-86483801）

六、其他需要公告的事项：若对招标采购挂牌程序需要了解，请向勐海县政府采购和出让中心咨询；若对土地情况需要了解，请向勐海县自然资源局咨询。

七、联系方式

勐海县自然资源局联系人：童先生

联系电话：0691-5126073

勐海县政府采购和出让中心联系人：李先生

联系电话：0691-8939085

