

# 建设项目竣工环境保护验收调查表

(政府信息公开本)

项目名称：勐海国际商务大酒店及附属配套楼

(勐海国威大酒店)

委托单位：西双版纳国威房地产开发有限责任公司

编制单位：云南保兴环境科技咨询有限公司

编制日期：2017年6月

## 建设项目竣工环境保护验收信息公开的说明

根据《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》的有关规定，我单位拟公开的勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）不含涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私以及涉及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定的内容。不公开的内容见下表：

序号	不公开内容		不公开原因
	内容	原报告位置	
1	附图、附件	附图与附件	涉及商业秘密

联系人及电话：杨文娟

建设单位（公章）：西双版纳国威房地产开发有限责任公司  
年 月 日

编制单位： 云南保兴环境科技咨询有限公司

法人： 陈燕

技术负责人： 秦高远

项目负责人： 张建邦

编制人员： 张建邦、高小琴、张若星

编制单位联系方式

电话： 0871-65323863

传真： 0871-65323863

地址： 云南省昆明经开区经开路 3 号昆明科技创新园 4F30-9 室

邮编： 650000

表 1 项目总体情况

建设项目名称	勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）				
建设单位	西双版纳国威房地产开发有限责任公司				
法人代表	邓国际	联系人	杨文娟		
通信地址	勐海县勐海镇南海路 14 号				
联系电话		传真	\	邮编	666200
建设地点	勐海县勐海镇南海路 14 号				
项目性质	新建√改扩建□ 技改□		行业类别	房地产开发经营 K7210	
环境影响报告表名称	勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）				
环境影响评价单位	红河州环境科学研究所				
初步设计单位	/				
环境影响评价审批部门	西双版纳州环境保护局				
环境保护设施设计单位	勐海国威大酒店				
环境保护设施施工单位	勐海国威大酒店				
环境保护设施监测单位	云南道达洋环境科技有限公司				
投资总概算 （万元）	14800	其中：环境保 护投资（万元）	1184	环境保护投 资占总投资 比例	8%
实际总投资 （万元）	15600	其中：环境保 护投资（万元）	1184		7.5%
设计生产能力	占地面积 16357m <sup>2</sup> ，建筑面积 24930.95m <sup>2</sup> ，四星级酒店客房及 配套			建设项目开 工日期	2010 年 4 月
实际生产能力	占地面积 16357m <sup>2</sup> ，建筑面积 24930.95m <sup>2</sup> ，四星级酒店客房及 配套			投入试运行 日期	2012 年 8 月
调查经费（万元）	/				

<p>项目建设过程简述 (立项~试运行)</p>	<p>2008年2月，勐海县发展和改革委员会同意项目投资备案，（海发工【2008】12号）； 2010年4月，项目开工建设； 2012年8月，试运行； 2012年10月，补办环评手续。</p>
------------------------------	--

表 2 调查范围、因子、目标、重点

调查范围	<p>(1) 项目区；</p> <p>(2) 项目边界外延 200m 范围区域。</p>																																
调查因子	<p>根据项目环评文件及项目工程特征和环境特征，确定调查因子，见表 2-1。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 2-1 调查因子一览表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">环境要素</th> <th colspan="3">调查因子</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环境空气</td> <td colspan="3">酒店厨房油烟治理及排放情况</td> </tr> <tr> <td>声环境</td> <td colspan="3">边界环境噪声 (Leq)</td> </tr> <tr> <td>水环境</td> <td colspan="3">生活污水处理及排放情况</td> </tr> <tr> <td>生态</td> <td colspan="3">绿化面积及绿化率</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td colspan="3">生活垃圾收集及处置情况</td> </tr> </tbody> </table>				环境要素	调查因子			环境空气	酒店厨房油烟治理及排放情况			声环境	边界环境噪声 (Leq)			水环境	生活污水处理及排放情况			生态	绿化面积及绿化率			其他	生活垃圾收集及处置情况							
环境要素	调查因子																																
环境空气	酒店厨房油烟治理及排放情况																																
声环境	边界环境噪声 (Leq)																																
水环境	生活污水处理及排放情况																																
生态	绿化面积及绿化率																																
其他	生活垃圾收集及处置情况																																
环境敏感目标	<p>根据项目环评文件和验收踏勘，项目主要的环境保护目标见表 2-2。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 2-2 环境保护目标一览表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">保护目标名称</th> <th style="width: 15%;">方位、距离</th> <th style="width: 15%;">环境要素</th> <th style="width: 50%;">保护类别</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鑫海花园小区一期</td> <td>西，10m</td> <td rowspan="6" style="text-align: center;">大气、声</td> <td rowspan="6" style="text-align: center;">《环境空气质量标准》二级标准；《声环境质量标准》2 类区标准</td> </tr> <tr> <td>鑫海花园小区二期</td> <td>北，紧邻</td> </tr> <tr> <td>茶乡大酒店</td> <td>东，30m</td> </tr> <tr> <td>国威·欣城花园</td> <td>南，50m</td> </tr> <tr> <td>春巢尚苑小区</td> <td>南，50m</td> </tr> <tr> <td>中国移动勐海公司</td> <td>东南，70m</td> </tr> <tr> <td>勐海县国税局</td> <td>东南，100m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>南海河</td> <td>南，紧邻</td> <td>地表水</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">《地表水环境质量标准》Ⅲ类水域标准</td> </tr> <tr> <td>流沙河</td> <td>西，800m</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>				保护目标名称	方位、距离	环境要素	保护类别	鑫海花园小区一期	西，10m	大气、声	《环境空气质量标准》二级标准；《声环境质量标准》2 类区标准	鑫海花园小区二期	北，紧邻	茶乡大酒店	东，30m	国威·欣城花园	南，50m	春巢尚苑小区	南，50m	中国移动勐海公司	东南，70m	勐海县国税局	东南，100m			南海河	南，紧邻	地表水	《地表水环境质量标准》Ⅲ类水域标准	流沙河	西，800m	/
保护目标名称	方位、距离	环境要素	保护类别																														
鑫海花园小区一期	西，10m	大气、声	《环境空气质量标准》二级标准；《声环境质量标准》2 类区标准																														
鑫海花园小区二期	北，紧邻																																
茶乡大酒店	东，30m																																
国威·欣城花园	南，50m																																
春巢尚苑小区	南，50m																																
中国移动勐海公司	东南，70m																																
勐海县国税局	东南，100m																																
南海河	南，紧邻	地表水	《地表水环境质量标准》Ⅲ类水域标准																														
流沙河	西，800m	/																															

调查重点

就项目环境影响报告表及其批复提出的具体内容及要求落实情况开展实地调查，并对环境影响报告表中未涉及到的而项目运营中存在的实际情况进行调查：

- (1) 核查实际工程内容及方案设计变更情况；
- (2) 生活污水处理及排放情况；
- (3) 厨房废水处理及排放情况；
- (4) 厨房油烟处理及排放情况；
- (5) 边界环境噪声排放情况；
- (6) 生活垃圾处置情况；
- (7) 绿化工程完成情况。

**表 3 验收执行标准**

环境质量标准	<p>(1) 环境空气</p> <p>环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准, 标准值见表 3-1。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 3-1 环境空气标准限值 (GB3095-2012)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">污染因子</th> <th colspan="3">二级标准浓度限值, mg/m<sup>3</sup></th> </tr> <tr> <th>年平均</th> <th>日平均</th> <th>1 小时平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SO<sub>2</sub></td> <td>0.06</td> <td>0.15</td> <td>0.50</td> </tr> <tr> <td>NO<sub>2</sub></td> <td>0.04</td> <td>0.08</td> <td>0.20</td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>0.20</td> <td>0.30</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>						污染因子	二级标准浓度限值, mg/m <sup>3</sup>			年平均	日平均	1 小时平均	SO <sub>2</sub>	0.06	0.15	0.50	NO <sub>2</sub>	0.04	0.08	0.20	TSP	0.20	0.30	/
	污染因子	二级标准浓度限值, mg/m <sup>3</sup>																							
		年平均	日平均	1 小时平均																					
	SO <sub>2</sub>	0.06	0.15	0.50																					
	NO <sub>2</sub>	0.04	0.08	0.20																					
	TSP	0.20	0.30	/																					
	<p>(2) 地表水</p> <p>流沙河水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中的 III 类水域标准, 标准值见表 3-2。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 3-2 地表水环境质量标准限值 单位: mg/L</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>pH</th> <th>COD<sub>Cr</sub></th> <th>BOD<sub>5</sub></th> <th>NH<sub>3</sub>-N</th> <th>总磷</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>III 类标准</td> <td>6~9</td> <td>≤20</td> <td>≤4</td> <td>≤1.0</td> <td>≤0.2</td> </tr> </tbody> </table>						项目	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N	总磷	III 类标准	6~9	≤20	≤4	≤1.0	≤0.2							
	项目	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N	总磷																			
	III 类标准	6~9	≤20	≤4	≤1.0	≤0.2																			
	<p>(3) 声环境</p> <p>项目区域声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的 2 类区标准, 标准限值见表 3-3。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 3-3 声环境质量标准 单位: dB(A)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>昼间</th> <th>夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 类区</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>						类别	昼间	夜间	2 类区	60	50													
类别	昼间	夜间																							
2 类区	60	50																							

污 染 物 排 放 标 准	<p>(1) 生活污水排放执行《污水综合排放标准》三级标准限值；</p> <p>(2) 厨房油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2004)；</p> <p>(3) 噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类区、4a 类区标准限值(边界东、北执行 2 类区标准, 边界南、西执行 4a 类标准)。</p>
总 量 控 制 指 标	<p>本项目不涉及总量控制。</p>

表 4 工程概况

项目名称	勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）
项目地理位置 (附地理位置图)	勐海县勐海镇南海路 14 号，地理位置图见附图 1。
<b>主要工程内容及规模</b> <p>本工程按四星级酒店标准设计和建设，主体建筑由 1 幢 11 层的主楼和 1 幢 2~4 层配套用房组成。主要功能有：客房、商务会议室、餐厅、KTV、商铺、游泳池、停车场、景观及设备用房等配套设施。</p> <p>总占地面积 16357m<sup>2</sup>，总建筑面积 24930.95m<sup>2</sup>，绿地面积 5153.7m<sup>2</sup>，酒店客房 178 间。</p>	

## 实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因

经现场调查，项目实际建设内容与规划设计建设内容与基本一致，主要技术经济指标对照情况见表 4-1。

表 4-1 技术经济指标对照表

序号	项目	规划设计	实际建设	变化情况	
1	占地面积	16357m <sup>2</sup>	16357m <sup>2</sup>	无	
1.1	其中	建筑占地面积	4480	4480	无
1.2		绿地面积	5153	5153	无
1.3		道路广场面积	6724	6724	无
2	建筑面积	24930.95	24930.95	无	
3	建筑密度	29.65%	29.65%	无	
4	容积率	1.524	1.524	无	
5	绿地率	31.51%	31.51%	无	
6	酒店客房数	178 间	178 间	无	
7	KTV 包房数	18 间	18 间	无	
8	车位数	129 个	129 个	无	

项目建成后，由于商业经营活动变化，对局部建筑使用功能进行了调整，主要体现在两个方面：一是取消了原规划设计的桑拿洗浴中心内容，拟将其改造为酒店客房（可新增客房 20 间）；二是将部分原规划设计商铺用房改做办公用房。

## 生产工艺流程（附流程图）

项目为房地产开发经营，主要建设内容为四星级酒店及其配套设置。其工艺流程见图 4-1。

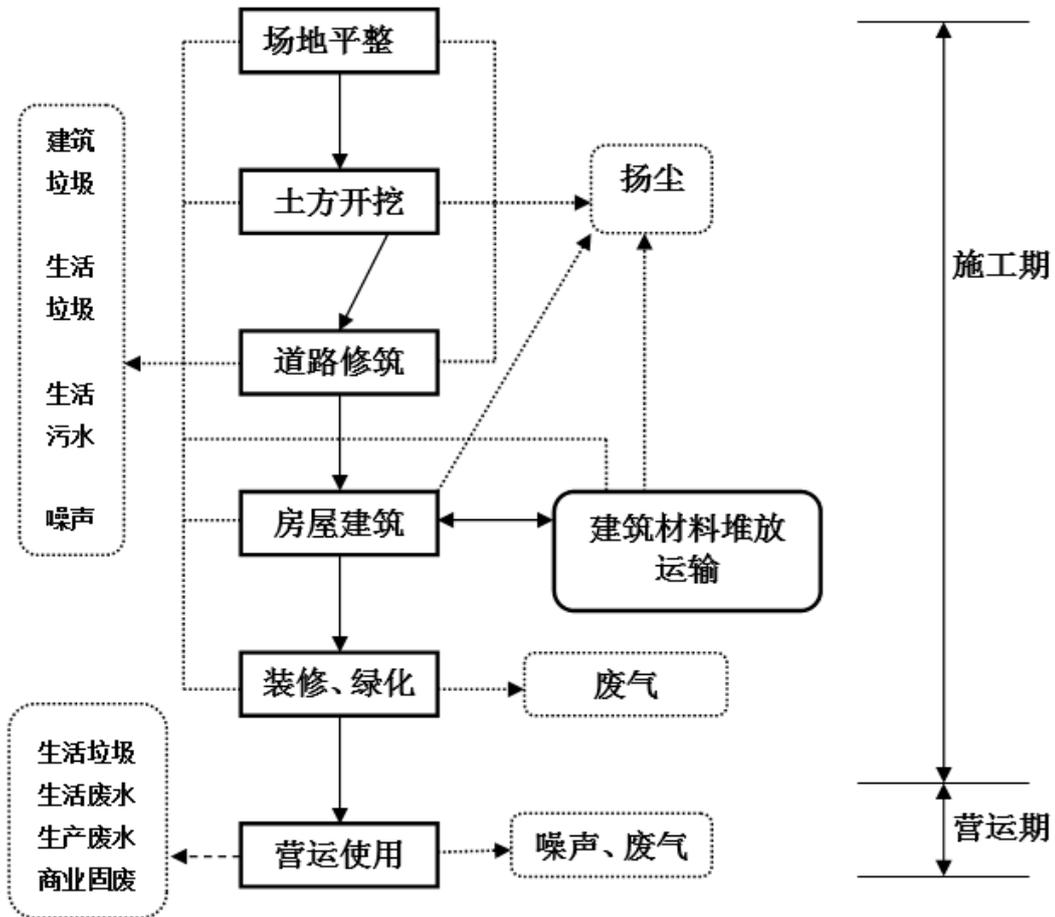


图 4-1 工艺流程及产污节点

## 工程占地及平面布置

项目占地面积 16357m<sup>2</sup>，地点位于勐海县勐海镇南海路 14 号。

总平面布置图见附图 3。

## 工程环境保护投资明细

根据业主提供的实际投资情况，项目环保投资详见表 4-2。

表 4-2 环保投资明细

序号	项目	计划投资（万元）	实际投资（万元）
1	绿化	532.7	532.7
2	化粪池、隔油沉沙池、排污管道	248.6	248.6
3	垃圾收集设施	82.8	82.8
4	施工期噪声防治措施及洒水降尘措施	23.7	23.7
5	KTV 隔音	82.8	82.8
6	空调冷凝水收集设施	33.3	33.3
7	厨房为油烟处置设施	177.5	177.5
8	其他	2.6	2.6
9	合计	1184	1184
10	占投资比例	8%	7.5%

## 与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

### 1.生态破坏方面

项目建设地位于勐海县城规划区，占地面积 16357m<sup>2</sup>，土地性质为建设用地，区域生态类型属城市生态，项目对生态不利影响发生在施工期，主要的不利影响因素见表 7-1。

表 7-1 生态影响因素

序号	影响因素
1	施工车辆出入对城市道路交通及周边居民出行带来一定不利影响
2	施工作业行为可能对周边区域供水、供电带来短时间不利影响
3	施工现场对周边城市景观带来不利影响
4	施工噪声、扬尘对周边区域生活环境质量带来一定不利影响

采取的生态保护措施见表 7-2。

表 7-2 采取的生态保护措施

序号	保护措施
1	加强施工车辆管理，对运输车辆进出场地的路线、时段进行管控。
2	做好施工规划，防止因施工不当损坏供水、供电等市政基础设施
3	施工现场边界设置规范的围挡设施，并进行外观美化
4	采取噪声、扬尘防治措施，防止和减少对周边生活环境的不利影响

### 2.污染物排放方面

项目污染物排放方面主要是生活污水、生活垃圾、厨房油烟和噪声。

#### (1) 生活污水

生活污水主要来源于酒店客房、酒店厨房、商铺及办公区人员用水，废水产生量 11.83 万 m<sup>3</sup>/a，排放量 9.46 万 m<sup>3</sup>/a。

生活污水经化粪池处理后，接入市政污水管网，经市政污水管网进入勐海县污水处理厂处理。对于厨房废水，在进入化粪池先经隔油池处理。

#### (2) 生活垃圾

生活垃圾产生量 114.93t/a，生活垃圾收集后由环卫部门清运处置。

#### (3) 厨房油烟

厨房油烟经集气罩收集、油烟净化器处理后，通过预置的专用排烟管道引至屋顶排放。

#### (4) 噪声

水泵、消防风机等设备布设于地下室，对外环境没影响。设备噪声主要来源于中央空调外冷机组。

KTV 娱乐场所噪声经采取隔声、吸声措施后，对外环境影响较小。

### 3.主要环境问题

从现场调查看，由于项目建成至今，已有 5 年时间，其中一台水冷式中央空调外置冷却塔因设备老化和缺少维护，导致设备运行时产生的噪声源强增大，在其大负荷运行时，对邻近区域存在一定噪声影响。2017 年 3 月，有群众对冷却塔噪声进行投诉，勐海县环境监查大队进行了现场调查和处理，责令其整改，酒店方接受处理意见，并承诺尽快对冷却塔隔声设施进行改造，同时立即采取调低其运行负荷和控制运行时间等临时措施防治影响。

目前，酒店方已邀约中央空调冷却塔制造厂家实施冷却塔隔声工程，并将实施方案报请勐海县环保局认可。

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等）

1.环境空气影响分析结论

(1) 施工期

施工期主要污染源是施工扬尘，其次是施工机械排放的尾气，采取相应防治措施后对环境空气的影响可以接受。

(2) 运营期

运营期主要大气污染源来自酒店厨房油烟。厨房油烟经油烟净化器处理后通过排烟管道引至屋顶高空排放，对周边环境影响甚微。

2.水环境影响分析结论

(1) 施工期

施工期的废水主要是施工废水。施工废水通过设置沉淀池等措施处理后回用，不外排，对水环境影响较小。

(2) 运营期

运营期产生的废水来源于生活污水，经隔油池、化粪池处理后排入市政污水管网，进入勐海县污水处理厂，对周边水环境影响较小。

3.声环境影响分析结论

(1) 施工期

施工期施工机械和运输车辆的噪声较大，采取相应防治措施后，对本项目周边环境影响较小。

(2) 运营期

运营期噪声来源于设备噪声和 KTV 娱乐场所噪声，通过采取相应的防治措施后对外环境影响较小。

4.固废影响分析结论

(1) 施工期

施工期固废主要来自建筑垃圾和施工人员生活垃圾，建筑垃圾及时清运到建设行政主管部门指定的地方处置，对环境的影响较小。

## (2) 营运期

营运期产生的固体废物为生活垃圾，收集后委托当地环卫部门清运至勐海县垃圾填埋场处理，对环境的影响较小。

## 5.综合结论

项目的实施符合国家产业政策和当地市政建设发展规划，社会效益显著。项目在建设和营运过程中，认真落实本环评报告表提出的环境保护对策措施，可有效减轻和避免对环境的不利影响。从环境保护的角度看，项目的实施是可行的。

## 各级环境保护行政主管部门的审批意见（国家、省、行业）

西双版纳州环保局关于对勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）建设项目环境影响报告表的审批意见：经审查，该项目符合国家、省及我州对建设项目影响评价文件审批的有关规定，我局同意该项目建设，并要求如下。

一、《勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）建设项目境影响报告表》（以下简称《报告表》）应作为该建设项目环境保护、建设和运行管理的依据。

二、项目在运行中，应加强污染防治，确保各类污染物达标排放。

三、项目运营稳定后，应及时完成项目的竣工环境保护验收手续，积极配合各级环保部门的监督检查。

表 6 环境保护措施执行情况

阶段 \ 项目		环评报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
施工期	生态环境	<p>施工期间采取合理安排工期，尽可能避开暴雨季节进行大规模土石方开挖与回填，避免雨水对地表土壤的冲刷和破坏，以减少因施工作业而产生的水土流失影响。</p>	<p>施工期间按照环评要求落实各项生态环境保护措施。避免在雨季开挖作业。</p>	<p>满足要求</p>
	大气环境	<p>①易产尘建材运输采取遮盖或密闭措施。 ②施工作业区及场地道路采取洒水抑尘。 ③加强管理，文明施工，避免大风天气进行开挖作业。</p>	<p>①对砂石、水泥等易产尘物料运输过程中采取了遮盖、密闭等防尘和防遗洒措施。 ②施工作业场地、道路采取了人工洒水抑尘措施。 ③加强施工现场管理，不在大风天气进行开挖作业。</p>	<p>满足要求</p>

阶段	项目	环评报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
施工期	水环境	<p>①施工废水要采取临时沉淀池等措施进行处理后，作为场水利用；优先完成区内外雨水截流沟，在施工场地内部修建排水沟或者撇水沟，使施工区内外雨水分流，严格禁止施工场地外部的径流流经工地。</p> <p>②加强施工管理，合理安排施工期间和施工进度计划，避免雨天开挖、回填，防止水土流失。</p> <p>③禁止向排水沟或水体倾倒固体废弃物。</p>	<p>①施工废水经沉淀后回用于场区洒水降尘等，不外排；优先完成了雨水截流沟、排水沟等设施的修建，避免区外雨水对施工场地形成径流冲刷。</p> <p>②施工期安排在晴天，避免了雨天施工。</p> <p>③未发生向水沟或水体倾倒固体废物现象。</p>	满足要求

阶段	项目	环评报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
施 工 期	声环境	<p>①从声源上控制：建设单位在与施工单位签订合同时，要求施工单位使用的主要机械设备为低噪声设备，操作人员必须按规范使用设备。同时要求在施工过程中设专人对设备进行定期保养和维护，减少机械磨损引起的噪声升高。</p> <p>②合理安排施工计划，严格控制施工作业时间，禁止夜间施工。</p> <p>③施工场地车辆出入现场时应低速、禁鸣。</p>	<p>①优先选用低噪声施工设备，并注重设备维护。</p> <p>②合理安排施工作业时间，在夜间不施工。</p> <p>③对进出施工场地的车辆提出减速和禁鸣要求。</p>	满足要求

阶段	项目	环评报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
施 工 期	固废	<p>①对于建筑废弃物中较为稳定的成分，如碎砖瓦砾等，可以与施工期间挖出的土石一起回填，对不能回填的建筑废弃物及时清运，缩短堆置时填。</p> <p>③在施工过程中，建设单位应要求施工单位规范运输，禁止随意倾倒建筑废弃物，制造新的“垃圾堆场”。</p> <p>④施工场地设置一些垃圾收集设施，避免垃圾乱丢乱弃；生活垃圾需及时清运至当地垃圾填埋场处理；禁止焚烧建筑垃圾和生活垃圾。</p>	<p>①对能再利用的建筑废弃物，进行了综合利用，对不能再利用的建筑垃圾按建设管理部门的要求，清运至指定地点</p> <p>③建筑垃圾尽量再利用，不能利用的按当地建设管理部门的意见处置。</p> <p>④施工人员生活垃圾收集后清运至当地村寨垃圾收集点处理，未出现新的“垃圾堆场”；施工期间垃圾无乱堆乱倒以及焚烧现象。</p>	满足要求

阶段	项目	环评报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
运营期	生态	实施合理的景观绿化工程，绿化率达 31.51%。	建设了景观和绿化工程，绿化率达 31.51%。	满足要求
	大气环境	酒店厨房油烟经净化器处理，并通过排烟通道高空排放。	酒店厨房油烟，经集气罩收集，油烟净化器处理，通过预置的专用排烟通道引至屋顶高空排放。	满足要求
	水环境	①采用雨污分流制排水。 ②生活污水经化粪池处理后进入市政排污管，最终进入勐海县污水处理厂。 ③酒店厨房废水进入化粪池前经隔油池处理。	①建立了雨污分流制排水系统，区内雨水进入市政雨水管网，污水进入市政污水管网。 ②生活污水经化粪池处理后进入市政排污管，最终进入勐海县污水处理厂。 ③酒店厨房废水进入化粪池前经隔油池处理。	满足要求

阶段	项目	环评报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
营 运 期	声环境	①KTV 采取隔声、吸声设计，并严格控制经营时间。 ②水泵、备用发电机等设备布置于地下室内。 ③中央空调冷却塔需设置隔声屏（内壁贴吸音材料），周围采取植物降噪，减少对周围环境影响	①KTV 外墙采用 24cm 砖墙密封，室内采取隔声、吸声设计，地板使用吸声毯，门道采用常闭隔声门；营业时间不超过凌晨 2:00 时。 ②水泵、备用发电机等设备布置于地下室内。 ③中央空调冷却塔建有隔声围挡，边界有植被绿化带。	基本满足
	固废	①生活垃圾运往勐海县垃圾处理场进行处理，做到日产日清。 ②生活垃圾分类收集。	①生活垃圾纳入市政管理，区内设置了 1 个垃圾收集点，由当地环卫部门清运至勐海县垃圾处理场，日产日清。 ②生活垃圾分类收集。	满足要求

表 7 环境影响调查

施 工 期	生态影响	<p>对城市生态的不利影响主要体现在以下几方面：</p> <p>（1）施工车辆出入对城市道路交通及周边居民出行带来一定不利影响；</p> <p>（2）施工现场对周边城市景观带来不利影响；</p> <p>（3）施工噪声、扬尘对周边区域生活环境质量带来一定不利影响。</p> <p>通过采取相应防治措施，不利影响得到有防治和减少，并随施工期结束而消除。</p>
	污染影响	<p>施工期产生的污染物主要是噪声、粉尘和建筑垃圾和少量废水，在施工过程中，采取了各种措施后，对周围的环境未造成较大的影响，各种污染随工程的结束而消失。</p>
	社会影响	<p>促进就业和经济发展。</p>

营 运 期	生态影响	<p>(1) 通过绿化工程和景观工程的建设，区内绿化面积 5153.7m<sup>2</sup>，绿化率达 31.51%。</p> <p>(2) 具有民族特色和现代美感的建筑设计，提升了区域城市景观。</p> <p>(3) 酒店多功能的服务设施，提升了当地社会服务功能和质量，也方便了当地群众生活。</p>
	污染影响	<p>项目污染物排放方面主要是生活污水、生活垃圾、厨房油烟和噪声。</p> <p>(1) 生活污水 生活污水主要来源于酒店客房、酒店厨房、商铺及办公区人员用水，废水产生量 11.83 万 m<sup>3</sup>/a，排放量 9.46 万 m<sup>3</sup>/a。 生活污水经化粪池处理后，接入市政污水管网，经市政污水管网进入勐海县污水处理厂处理。对于厨房废水，在进入化粪池先经隔油池处理。对环境影响较小。</p> <p>(2) 生活垃圾 生活垃圾产生量 114.93t/a，生活垃圾收集后由环卫部门清运至勐海县垃圾处理场处置，对环境影响较小。</p> <p>(3) 厨房油烟 厨房油烟经集气罩收集、油烟净化器处理后，通过预置的专用排烟管道引至屋顶排放，对环境影响轻微。</p> <p>(4) 噪声 水泵、消防风机等设备布设于地下室，对外环境没影响。设备噪声主要来源于中央空调外冷机组。 KTV 娱乐场所噪声经采取隔声、吸声措施后，对外环境影响较小。</p>
	社会影响	<p>项目建成营运，能够增加当地就业岗位，增加群众收入。同时，提升当地城市服务功能建设，促进当地社会经济发展。</p>

表 8 环境质量及污染源监测

项目	监测时间 监测频次	监测点位	监测项目	监测结果分析
生态	/	/	/	/
水	/	/	/	/
气	/	/	/	/
声	2017 年 5 月 27 日、28 日； 每天昼夜各 2 次	边界东、南、西、 北各设置 1 个监 测点	环境噪声 (Leq)	边界东（2#测点）和边界北（3#测点）因受道路交通影响，导致夜间超标；其他边界环境噪声能够满足声环境功能区要求。

项目	监测时间 监测频次	监测点位	监测项目	监测结果分析						
声	<b>边界噪声监测结果表</b>									
	时间	测点 名称	频 次	昼间 (Leq)			夜间 (Leq)			主要声源
				测值	限值	评价 结果	测值	限值	评价 结果	
	27 日	1#	1	52.8	60	达标	46.3	50	达标	环境
			2	51.4		达标	47.5		达标	环境
		2#	1	63.5	70	达标	58.2	55	超标	交通
			2	62.0		达标	56.3		超标	交通
		3#	1	62.1	70	达标	56.8	55	超标	交通
			2	64.3		达标	57.0		超标	交通
		4#	1	54.6	60	达标	49.2	50	达标	环境、设备
			2	53.8		达标	48.9		达标	环境、设备
	28 日	1#	1	50.6	60	达标	46.6	50	达标	环境
			2	52.0		达标	48.1		达标	环境
		2#	1	62.8	70	达标	57.3	55	超标	交通
			2	63.1		达标	58.6		超标	交通
		3#	1	62.7	70	达标	57.8	55	超标	交通
			2	62.1		达标	56.7		超标	交通
		4#	1	53.9	60	达标	48.1	50	达标	环境、设备
			2	54.1		达标	48.7		达标	环境、设备
	超成 2#和 3#测点夜间超标的原因是受道路交通噪声影响。									
	电磁 振动	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	其他	/	/	/	/	/	/	/	/	/

**表 9 环境管理状况及监测计划**

**环境管理机构设置（分施工期和运行期）**

企业设置安全生产环保管理岗位，配备专职人员，负责企业日常环境管理工作。

**环境监测能力建设情况**

项目本身不具备监测能力，常规监测工作委托当地监测站或第三方检测机构实施。

**环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况**

本项目环评中没有提出监测计划。

项目将按照环境管理部门的要求，委托有资质的单位实施监测。

## 环境管理状况分析与建议

本项目基本落实了工程设计、环评及环评批复和其他一些对工程的环境保护管理要求，做到了环保措施，环保设施与主体工程同时设计、施工和运行。建立企业内部环境管理制度。

- 建议：（1）加强对环保设施的日常管理和维护，保证其良好运行工况；  
（2）加强环境保护方面的宣传教育，不断提高职工的环保意识。

表 9 调查结论与建议

**1.结论**

(1) 工程概况

勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）位于 勐海县勐海镇南海路 14 号。本项目按四星级酒店标准设计和建设，主体建筑由 1 幢 11 层的主楼和 1 幢 2~4 层配套用房组成。主要功能有：客房、商务会议室、餐厅、KTV、商铺、游泳池、停车场、景观及设备用房等配套设施。总占地面积 16357m<sup>2</sup>，总建筑面积 24930.95m<sup>2</sup>，绿地面积 5153.7m<sup>2</sup>，酒店客房 178 间。

(2) 环保工作执行情况

项目执行了相应环境影响评价制度和环保“三同时”制度，较好地落实了环境影响报告表、批复文件和设计文件中提出的环境保护措施。建立企业内部环境管理制度。

(3) 环境影响调查

项目对城市生态的不利影响主要存在于施工期，通过采取相应防治措施，不利影响得到有防治和减少，并随施工期结束而消除。

污染物排放方面主要是生活污水、生活垃圾、厨房油烟和噪声。生活污水经隔油池、化粪池处理后，接入市政污水管网，最终进入勐海县污水处理厂处理；生活垃圾收集后由环卫部门清运至勐海县垃圾处理场处置；厨房油烟经集气罩收集、油烟净化器处理后，通过预置的专用排烟管道引至屋顶排放。通过采取防治措施，能够有效防止和减轻影响。从监测结果看，项目边界区域环境噪声能满足验收标准要求。

(4) 验收调查结论

项目执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度；落实了环境影响报告表、批复文件和设计文件中提出的环境保护措施，在施工期和运行过程中不存在明显环境问题，未对周围环境产生大的影响，符合建设项目竣工环境保护验收条件，建议通过验收。

## 2.建议

(1) 尽快对中央空调冷却塔的损坏部件进行维修或更替；更换设备隔声屏，提高隔声吸声效果；在冷却塔附近区域多种植遮密度高的植被。通过多方面措施，有效防治可能产生的噪声影响问题。

(2) 加强对环保设施的日常管理和维护。

(3) 加强环境保护方面的宣传教育，不断提高职工的环保意识。

## 附录

附图 1 建设项目地理位置图；

附图 2 建设项目现场图片；

附图 3 建设项目平面布置图。

附件 1: 环评批复；

附件 2: 检测报告；

附件 3: 环境保护“三同时”验收登记表。

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位：云南保兴环境科技咨询有限公司

填表人：钟昀宏

项目经办人：

建 设 项 目	项 目 名 称	勐海国际商务大酒店及附属配套楼（勐海国威大酒店）				建 设 地 点	勐海县勐海镇南海路 14 号						
	行 业 类 别	房地产开发经营 K7210				建 设 性 质	■新建		□改扩建		□技术改造		
	设计生产能力	酒店客房 178 间	建设项目开工日期	2010 年 4 月		实 际 生 产 能 力	酒店客房 178 间		投入试运行日期		2012 年 8 月		
	投资总概算（万元）	14800 万元				环 保 投 资（万元）	1184		所 占 比 例（%）		29.9		
	初步设计审批部门	/				批 准 文 号	/		批 准 时 间		/		
	环保验收审批部门	勐海县环境保护局				批 准 文 号	/		批 准 时 间		/		
	环保设施设计单位	勐海国威大酒店		环保设施施工单位		勐海国威大酒店	环 保 设 施 监 测 单 位		云南道达洋环境科技有限公司				
	实际总投资（万元）	15600 万元				实际环保投资（万元）	1184		所 占 比 例（%）		29.9		
	废水治理（万元）	248.6	废气治理（万元）	177.5	噪声治理（万元）	82.8	固废治理（万元）	82.8	绿化及生态（万元）	532.7	其他（万元）	59.6	
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/		年 平 均 工 作 时		365 天			
建 设 单 位	西双版纳国威房地产开发有 限责任公司		邮 政 编 码	666200		联 系 电 话	13388812334		环 评 单 位		红河州环科所		
	污 染 物	原有排放量 (1)	本期工程实 际排放浓度 (2)	本期工程允 许排放浓度 (3)	本期工程 产生量 (4)	本期工程 自身削减量 (5)	本期工程 实际排放量 (6)	本期工程核 定排放总量 (7)	本期工程“以新 带老”削减量 (8)	全厂实际 排放总量 (9)	全厂核定 排放总量 (10)	区域平衡替代 本工程消减量 (11)	排 放 增 减 量 (12)
	废 水												
	化学需氧量												
	氨 氮												
	石 油 类												
	废 气												
	二 氧 化 硫												
	烟 尘												
	氮 氧 化 物												
其 它 特 征 污 染 物	工业固体废物												
	生活垃圾	/	/	/	114.93t/a	0	114.93t/a	/	/	114.93t/a	/	/	+114.93t/a
	生活污水	/	/	/	11.83 万 t/a	2.37 万 t/a	9.46 万 t/a	/	/	9.46 万 t/a	/	/	+9.46 万 t/a

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少  
 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)  
 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；  
 大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年