**勐海县国有建设用地使用权拍卖出让公告**

海出告字〔2023〕011号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经县人民政府批准，受勐海县自然资源局委托，勐海县政府采购和出让中心拟拍卖出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

| 序号 | 宗地号 | 土地位置 | 面积（㎡） | 土地用途 | 规划设计条件 | 出让年限（年） | 交易起始价（万元） | 竞买保证金（万元） | 竞价阶梯（万元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑高度（米） |
| 1 | 532822007015GB00006 | 勐海镇景龙村民委员会曼兴村民小组 | 425 | 居住用地兼容商业用地 | 1.0＜R≤3.0 | ≤35﹪ | ≥35﹪ | ≤60米 | 居住：70商业：40 | 65 | 13 | 5 |  |
| 2 | 532822007015GB00007 | 勐海镇景龙村民委员会曼兴村民小组 | 2125 | 居住用地兼容商业用地 | 1.0＜R≤3.0 | ≤35﹪ | ≥35﹪ | ≤60米 | 居住：70商业：40 | 322 | 65 | 5 |  |
| 3 | 532822007026GB00539 | 勐海县勐海镇兴园路26号 | 27909 | 商住用地 | 1.0＜R≤1.6 | ≤35﹪ | ≥35﹪ | ≤30米 | 居住：70商业：40 | 3009 | 602 | 35 |  |

注：**宗地报名时竞买保证金缴纳人、竞买人名称必须一致。**

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加此次拍卖出让活动。

三、拍卖公告时间：2023年7月6日至2023年7月26日。

四、拍卖时间：2023年7月27日10:00。

五、获取出让文件、报名时间及要求

竞买人请于2023年7月6日至2023年7月26日17：30前登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage）获取（下载）拍卖出让文件，进行网络报名。**凡有意参加投标者，在**西双版纳州公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage）**进行注册以及办理CA数字证书，并前往景洪市勐泐大道与榕林大道交汇口，原国际会展中心A区2楼交易中心大厅云南CA证书办理点领取CA数字证书。注册及CA数字证书办理完成后凭企业CA数字证书登录进行网络报名，报名成功后可下载获取招标文件。如有疑问请咨询北京筑龙信息技术有限责任公司（电话：010-86483801）**

六、其他需要公告的事项：若对招标拍卖挂牌程序需要了解，请向勐海县政府采购和出让中心咨询；若对土地情况需要了解，请向勐海县自然资源局咨询。

七、联系方式

勐海县自然资源局联系人：童先生

联系电话：0691-5126073

勐海县政府采购和出让中心联系人：李先生

联系电话：0691-8939085

勐海县政府采购和出让中心

2023年7月5日